



PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y LOGÍSTICA

CERTIFICACIÓN DE SELECCIÓN DE INMUEBLE

El suscrito subdirector del ***Complejo Tecnológico Minero Agroempresarial*** se permite certificar que de acuerdo con lo establecido en el Procedimiento GIL-P-017 Procedimiento Consecución de Inmuebles en calidad de arrendamiento para el funcionamiento del SENA, se han realizado las siguientes acciones:

1. Etapas de Diagnóstico

Se realizó el levantamiento de la información correspondiente a la revisión de la capacidad instalada verificando la disponibilidad de infraestructura actual y la necesaria de ambientes de formación y espacios administrativos, para lo cual se diligenció el formato electrónico:

- GIL-F-083 Formato Capacidad Instalada

Producto de la información recolectada, se realizó el análisis y se elaboró el informe sobre las necesidades del Complejo Tecnológico Minero Agroempresarial documento que se adjunta a esta comunicación.

2. Gestión de Consecución de ambientes a través de alternativas diferentes al arrendamiento.

A continuación, se realiza una descripción de las acciones realizadas por el Complejo Tecnológico Minero Agroempresarial, tendientes a suplir las necesidades de ambientes de área administrativa por alternativas diferentes al arrendamiento, tales como, Convenio, Comodato, Alianza, Donación, etc.

El Complejo Tecnológico Minero Agroempresarial del SENA Regional Antioquia, se encuentra adelantando el proyecto de la construcción de su nueva sede, en el terreno que ocupa actualmente, a través del contrato de obra NO. PAF-ATSENA-O-072-2022-01, con el objeto EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LA CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA NUEVA SEDE DEL COMPLEJO TECNOLÓGICO MINERO AGROEMPRESARIAL DEL SENA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PUERTO BERRIO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA, en el marco del convenio ANTIOQUIA-CO1.PCCNTR.3441772-2022.

Por lo anterior, nos obliga a realizar un traslado de las instalaciones del centro de formación a unas nuevas edificaciones temporales que serán tomadas en arrendamiento durante el



tiempo de ejecución del Proyecto de Construcción de la Nueva Sede, y considerando que por los tipos de edificaciones que se encuentren en el Municipio de Puerto Berrio y la capacidad espacial con que estas cuentan, se hace necesario el pensar en dos (2) instalaciones temporales que permitan el funcionamiento de las áreas administrativas en una de estas y el funcionamiento del área de formación en la otra.

Teniendo en cuenta que en el municipio de Puerto Berrio no se cuenta con infraestructuras adecuadas para operaciones administrativas, las casas grandes con múltiples habitaciones son limitadas y muy demandadas por las empresas asentadas en la zona, como Comfenalco, Autopistas Rio Magdalena, IPS, EPM, Ecopetrol, entre otras. Además de la informalidad que se tiene respecto a las condiciones de arrendamiento y legalización de inmuebles, situación que limita mucho la consecución de este tipo de espacios, por lo que solo 3 de los sitios considerados fueron los que nos suministraron cotizaciones requeridas.

Se adjuntan (03) folios soportes de las actividades realizadas (solicitudes de espacios).

3. Visitas a posibles ambientes de formación

Se realizó visita a las direcciones establecidas en las cotizaciones de arrendamiento el día 29 de octubre de 2024.

Matricula inmobiliaria	Dirección	Canon
019-3557	Calle 52 Nro 4 26	\$15.100 .000
019-1028	Cra 2 entre calle 53-16	\$16.700.000
019-6016	Cra 6 N° 48- 18/20	\$ 13.531.625

Que se seleccionó (1) opción de posibles ambientes de la sede administrativa y es el predio que corresponde al folio de matrícula inmobiliaria 019-6016.

4. Selección de ambiente de formación

El subdirector del Complejo Tecnológico Minero Agroempresarial decide escoger el Inmueble identificado con la Matricula Inmobiliaria No **019-6016** por las razones que se exponen a continuación:



Luego de realizar el análisis correspondiente, se concluyó que este inmueble era el que presentaba las condiciones más adecuadas para el funcionamiento del componente administrativo del centro, esto debido a que los espacios o habitaciones con que cuenta este inmueble son espaciosas e iluminadas y son susceptibles de ser acondicionadas como oficinas, además que se cuenta con patios, bodega, corredores e instalaciones sanitarias que garantizan unas instalaciones acordes a las necesidades de los diferentes procesos administrativos del centro de formación, además que las instalaciones cumplen con todos los criterios ambientales y de SST requeridos. Respecto a la ubicación del predio, se puede considerar que cuenta con una ubicación privilegiada cercana a el parque principal del municipio y en un barrio tradicional con condiciones de seguridad muy favorables.

La presente se firma a los 31 días del mes de octubre del año 2024.

Atentamente:

Nombre: FERNANDO CANO GÓMEZ

C.C. 8.045.941

Subdirector Complejo Tecnológico Minero Agroempresarial

Correo electrónico: fcano@sena.edu.co